

LUẬT LỆ VỀ BẢO ĐỘNG KHÓI CỦA TIỂU BANG NSW

Fact Sheet 11A – Community Risk Management. Revised 25/11/2005 - Vietnamese

- NSW FIRE BRIGADES
- NSW RURAL FIRE SERVICE
- ACT FIRE BRIGADE
- ACT RURAL FIRE SERVICE

SỰ KIẾN

Ngày 1 tháng 5 năm 2006, tất cả cư dân ở Tiểu Bang NSW đều phải có ít nhất một bộ phận báo động khói còn tốt lắp đặt trong nhà họ, kể cả nhà cho thuê, nhà ở do mình làm chủ và nhà tạm trú.

Quan điểm của Sở Cứu Hoả NSW về báo động khói là:

- Tất cả các bộ phận báo động khói lắp đặt tại các hộ cư dân trên khắp Tiểu Bang NSW phải đáp ứng được tiêu chuẩn **AS3786** hoặc **AS 12239**
- Các bộ phận báo động khói được lắp đặt theo chỉ dẫn của các nhà sản xuất và tại những địa điểm phù hợp với Nguyên Tắc Xây Cất của Úc (Building Code of Australia) và chỉ dẫn của các nhà sản xuất
- Tốt hơn nên lắp đặt các bộ phận báo động khói hoạt động bằng điện vì bộ phận báo động khói sử dụng pin 9 volts sẽ chỉ báo động nếu được lắp đặt đúng cách và thay thế thường xuyên
- Các bộ phận báo động khói trong các đơn vị gia cư riêng rẽ (các cấu trúc loại 1) được lắp đặt bên ngoài các phòng ngủ và tại tất cả các đường đi giữa các phòng ngủ và lối ra ngoài trời
- Các bộ phận báo động khói tại các cấu trúc có từ 2 đơn vị gia cư riêng biệt trở lên, chẳng hạn như các toà nhà có nhiều đơn vị gia cư (home unit), được đặt ở bên ngoài tất cả các phòng ngủ và tại tất cả lối đi giữa các phòng ngủ và lối ra hành lang chung
- Các bộ phận báo động khói tại các cấu trúc có nhiều tầng lầu, ngoài những địa điểm nêu trên, còn được gắn ở những lối đi giữa mỗi tầng lầu
- Bảo đảm là những bộ phận báo động khói được lắp đặt ở những nơi không bị ảnh hưởng bởi máy điều hoà không khí, máy sưởi, quạt và các bộ phận điều chỉnh nhiệt độ khác. Khi có thể được, người cư ngụ trong nhà có thể lắp đặt cả hai loại báo động khói quang điện và i-on hoá (photo-electric and ionisation)
- Trách nhiệm lắp đặt bộ phận báo động khói thuộc về chủ nhân toà nhà, và trong trường hợp nhà cho thuê thì trách nhiệm thuộc về chủ nhà
- Trách nhiệm lắp đặt bộ phận báo động khói thuộc về chủ nhân toà nhà, và trong trường hợp nhà cho thuê thì trách nhiệm thuộc về chủ nhà
- Các loại báo động khói dùng điện 240 volt cần phải được một thợ điện có bằng cấp lắp đặt và loại báo động khói dùng pin 9 volts có thể do người nào có khả năng gắn và người này không phải là thợ điện có bằng cấp
- Đối với nơi ở tạm thời không có dòng điện 240 volt hoặc không tiện sử dụng dòng điện này (thí dụ: Lều, tàu thuyền, caravan) thì có thể sử dụng bộ phận báo động khói chạy bằng pin
- Tại nơi ở tạm thời, bộ phận báo động khói cần phải gắn tại chỗ ngủ
- Luật lệ cho phép chủ nhà, hoặc đại diện chủ nhà được vào nơi cư ngụ của người thuê để lắp đặt bộ phận báo động khói miễn là người thuê nhà phải được thông báo trước ít nhất là 2 ngày
- Chủ nhà có trách nhiệm cung cấp bộ phận báo động khói, pin và việc lắp đặt
- Người thuê nhà có trách nhiệm bảo quản bộ phận báo động khói. Việc này bao gồm việc thử bộ phận báo động khói và lau chùi

MUỐN BIẾT THÊM CHI TIẾT, XIN LIÊN LẠC VỚI TRẠM CỨU HOẢ HAY TRUNG TÂM PHÒNG HOẢ CỨU HOẢ HOẠN ĐỊA PHƯƠNG

hay đến xem trang mạng: www.fire.nsw.gov.au www.rfs.nsw.gov.au

TRONG TRƯỜNG HỢP KHẨN CẤP, XIN GỌI SỐ 000